

SMLOUVA O DÍLO č. 6/2024

ze dne 7.10.2024

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

pro stavbu (dílo): Stavební opravy objektu MŠ Jistebník č.p. 325
místo plnění: Jistebník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1	Objednatel	:	Obec Jistebník Jistebník č.p. 149 742 82 Jistebník
	IČ	:	00298018
	DIČ	:	-
	Zastoupen	:	Mgr. Šárkou Storzerovou, starostkou obce
	Zmocněnec objednatele pro uzavírání, změnu nebo zrušení této smlouvy	:	Mgr. Šárka Storzerová, starostka obce
	Zmocněnec objednatele pro technickou část a realizaci	:	Mgr. Šárka Storzerová, starostka obce
	Bankovní spojení (dále objednatel)	:	č. ú. 1760135359/0800
1.2	Zhotovitel	:	MIBORO s.r.o. 28. října 3388/111 702 00 Ostrava
	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14148		
	IČ	:	25871986
	DIČ	:	CZ25871986
	Zastoupen	:	Tomášem Hnilkou, prokuristou
	Zmocněnec zhotovitele pro věci smluvní	:	Tomáš Hnilka, prokurista
	Zmocněnec ve věcech technických:		Marek Štíler, stavbyvedoucí
	Zmocněnec ve věcech realizace	:	Marek Štíler, stavbyvedoucí
	Zmocněnec ve věcech platebních	:	Tomáš Hnilka, prokurista
	Zmocněnec zhotovitele pro technickou část a realizaci	:	Marek Štíler, stavbyvedoucí
	Bankovní spojení (dále zhotovitel)	:	Moneta Money Bank a.s. č. ú. 55586555/0600

2. PŘEDMĚT SMLOUVY /dílo/

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavebních oprav objektu MŠ Jistebník č.p. 325 v rozsahu dle osobní prohlídky a položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako Příloha č. 1. Veškeré objednatelům předané materiály k realizaci díla jsou považovány za důvěrné v rámci plnění této smlouvy a v tomto smyslu s nimi bude zhotovitelem nakládáno.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle vzájemné dohody nejpozději: **41. týden 2024**

Nejpozději při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemné informace o rizicích a přijatých opatřeních a koordinaci prováděných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví pracovníků. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli v případě potřeby pravomocné stavební povolení v souladu se stavebním zákonem v platném znění, povolení bouracích prací se specifikací podmínek jejich provedení, vyznačení tras energ. vedení. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.

- 3.2 Zhotovitel zahájí práce na díle: dnem převzetí staveniště

- 3.3 Dokončení a předání díla do: **20.12.2024**

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a je dle položkového rozpočtu zhotovitele ve výši

776 040,75 Kč bez DPH.

Na určení ceny podle rozpočtu se vztahuje ustanovení § 2622 občanského zákoníku v platném znění.

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

- 4.3 Celková cena díla dle bodu 4.1 bude dále změněna dodatkem k této smlouvě, dojde-li v průběhu realizace prací ke změnám, vícepracím či k méněpracím v rozsahu předmětu smlouvy, tzn. oproti Položkovému rozpočtu zhotovitele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. V případě změn, víceprací a méněprací se postupuje dle bodu 7.3 této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že v rozsahu ceny díla vyplývající z čl. 4 smlouvy má zajištěno finanční krytí díla. V souladu s § 21 zákona o DPH v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelům v soupisech provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den měsíce nebo dnem, který nastal dříve. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad se všemi náležitostmi stanovenými v platném znění zákona o DPH ve výši dle vzájemně potvrzených soupisů provedených prací vystavených zhotovitelem za práce provedené v běžném kalendářním měsíci.

- 5.2 Faktury jsou splatné do **30 dnů** ode dne jejich vystavení zhotovitelem.

- 5.3 V případě, kdy objednatel požádá zhotovitele o pozastavení prací na díle z důvodů ležících na straně objednatelů, termín plnění se přiměřeně prodlužuje. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla:
- o náklady spojené s udržováním díla
 - o náklady spojené se změnou cenové úrovně ÚRS Praha vzniklé v průběhu pozastavení prací

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 V případě nesplnění povinností (závazků) z této smlouvy bude strana oprávněná požadovat na straně

povinné smluvní pokuty:

- a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu předání díla dle bodu 3.3 smlouvy činí 0,04% z ceny díla za každý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za každý den prodlení až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

6.2 V případě prodlení objednatele s placením jeho finančních závazků ve sjednané lhůtě splatnosti je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli vyklizené a odvodněné staveniště s napojovacími místy energií na hranici staveniště způsobilé k zahájení stavebních prací. Součástí přejímky staveniště může být v případě potřeby předání základních výškových bodů a základních směrových bodů. Objednatel předá vytyčené podzemní překážky a sítě a vytyčovací náčrt s vyznačením pevných směrových bodů s údaji o souřadnicích. Rozsah zařízení staveniště bude vzájemně sjednán před zahájením stavebních prací. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele po dobu realizace díla nebyly narušovány právy třetích osob.

Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních, uložených pod povrchem staveniště, nejsou-li vytyčena při předání a převzetí staveniště, nebo pokud na jejich existenci nebyl zhotovitel objednatelem před zahájením prací výslovně upozorněn zápisem ve stavebním deníku. Bude-li zhotovitel povinen z tohoto titulu cokoli hradit, zavazuje se objednatel takovou škodu zhotoviteli bezodkladně uhradit.

Volnými plochami staveniště vymezenými pro účely zhotovitele nemůže objednatel po jejich předání bez souhlasu zhotovitele disponovat. Objednatel umožní zhotoviteli fotodokumentovat průběh provádění díla na vlastní náklady zhotovitele. Fotodokumentace je považována za důvěrnou.

7.2 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí a protipožární ochrana:

Objednatel v zápise o odevzdání staveniště vyznačí bezpečnostní zóny, které z hlediska protipožární ochrany a ochrany proti škodlivým vlivům vyžadují zvláštní opatření. Objednatel zajistí případné zvláštní povolení vstupu do oddělených prostorů vč. přístupových cest s ohledem na provoz v místě plnění. Objednatel provede bezpečnostní a protipožární školení stavbyvedoucího zhotovitele před zahájením prací a dále je bude opakovaně provádět v termínech vyplývajících z bezpečnostních nebo protipožárních předpisů. Stavbyvedoucí provede toto bezpečnostní a protipožární školení u všech pracovníků zhotovitele ještě před nástupem na práce.

Bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými, environmentálními a protipožárními předpisy.

Objednatel prokazatelně seznámí své pracovníky dotčené realizací stavby se skutečností, že se v místě plnění realizuje výše uvedené dílo, a poučí je v tom smyslu, že nepovolané osoby mají zakázán přístup na staveniště.

Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zejména určení a fungování koordinátora BOZP na stavbě v případech, kdy to výše uvedený zákon označuje jako povinnost zadavatele stavby. Zhotovitel se zavazuje plnit všechny povinnosti, které z výše uvedeného zákona vzhledem ke koordinátorovi BOZP stavby zhotoviteli vyplývají.

Náklady na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla jsou součástí ceny díla.

7.3 Dojde-li v průběhu výstavby ke změnám, a to jak vícepracím, tak méněpracím, oproti Položkovému rozpočtu zhotovitele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vystaví zhotovitel Změnový list a v něm popíše důvod a okolnosti vedoucí k nutnosti změny a provede výpočet návrhu změny sjednané ceny díla. V případě, že změny díla mají vliv i na jiné části této Smlouvy o dílo, zejména na termín dokončení díla, budou tyto skutečnosti ve Změnovém listu výslovně uvedeny. Zhotovitel Změnový list předloží Objednateli k odsouhlasení. Změna rozsahu Díla, sjednané Ceny díla a případně dalších parametrů Smlouvy o dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list. Písemně odsouhlasený Změnový list je platný a účinný v případě, že je ze strany Objednatele podepsán statutárním zástupcem, Zmocněncem objednatele pro uzavírání, změnu nebo zrušení této smlouvy nebo Zmocněncem objednatele pro technickou část a realizaci a ze strany Zhotovitele podepsán jednatel společnosti nebo Zmocněncem zhotovitele pro technickou část a realizaci. V tom případě se zhotovitel zavazuje práce dle Změnového listu provést a objednatel se zavazuje sjednanou cenu po provedení zaplatit. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle

hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v Příloze č. 1 této smlouvy o dílo. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací (ÚRS Praha, a.s.) ve výši platné k termínu realizace předmětných prací.

Smluvní strany se dohodly, že Změnové listy a to po podepsání oběma smluvními stranami jak uvedeno výše, nahrazují dílčí dodatky k této smlouvě o dílo. Pro konečné vypořádání všech Změnových listů vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla závěrečný dodatek k této smlouvě o dílo, kde zapracuje všechny Změnové listy a stanoví tak konečnou cenu díla. Smluvní strany se zavazují uzavřít tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od předání a převzetí díla.

Objednatel souhlasí s použitím náhradních technologií za předpokladu, že se tím nezhorší technické parametry díla, po předchozím písemném souhlasu objednatele.

- 7.4 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, objednatel včas prověří. Toto prověření provede do 2 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Výzva může být uskutečněna zápisem do stavebního deníku. Pokud tak objednatel neučiní, platí, že provedení je bez vad a v případě dodatečného požadavku objednatele na odkrytí, bude toto provedeno na náklady objednatele. V případě zjištění, že práce byly provedeny vadně, zhotovitel zajistí opravu na své náklady.
- 7.5 Technický dozor objednatele :
Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, platných technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
Pověření výkonem technického dozoru stanoví objednatel zápisem ve stavebním deníku.
- 7.6 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Tento stavební deník zhotovitel povede do předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje uvádět do stavebního deníku všechny údaje podstatné pro řádný průběh výstavby. Požadavky ze strany zhotovitele splní objednatel v požadovaném termínu, pokud do 2 pracovních dnů od zápisu nedohodne jiné řešení.
- 7.7 Předání díla se provede v místě plnění. Drobné vady a nedodělky nebránící uvedení díla do provozu nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků se vzájemně sjednanými termíny jejich odstranění. Objednatel sdělí zhotoviteli jméno svého zástupce, který umožní pracovníkům zhotovitele přístup do místa plnění a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli potvrdí, že vady nebo nedodělky byly odstraněny. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 pracovních dnů po předání a převzetí svého díla a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení.
Při bezdůvodném odmítnutí převzetí díla zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady spojené s udržováním dokončeného díla, které objednatel odmítl bezdůvodně převzít.
- 7.8 Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 24 měsíců na stavební práce a dodávky, na dodávky strojů a zařízení s vlastním záručním listem záruční dobu dle záručních listů výrobců, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla v místě plnění. Zhotovitel neodpovídá za zhoršené vlastnosti plnění nebo poškození, které po předání způsobil objednatel popř. třetí osoba, nebo které bylo způsobeno neodvratitelnými událostmi, působením důlní činnosti, agresivitou prostředí, běžným opotřebením.
Objednatel je povinen vady písemně (také e-mailem: miboro@miboro.cz) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musejí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
Nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace bude dohodnuto reklamační řízení.
- 7.9 Dojde-li ze strany objednatele k žádosti o dočasné zastavení prací na díle (sistaci), zhotovitel může po dohodě s objednatelem zastavit práce. Objednatel požádá zhotovitele o zastavení prací písemně včetně uvedení důvodu. Dohodou o sistaci přestávají platit lhůty ke splnění díla. Nebude-li po skončení zastavení prací sjednáno jinak, platí, že je zhotovitel povinen splnit dílo ve lhůtách obvyklých.
Objednatel, který požádal o zastavení prací, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré nutné náklady, které vznikly v souvislosti se sistací, a při změně cenové úrovně ÚRS Praha během sistace se zvyšuje cena části díla zbývajících k realizaci.

- 7.10 Odstoupí-li objednatel přímo od smlouvy (bez sítě), zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli náhradu škody ve smyslu ustanovení § 2952 občanského zákoníku v platném znění.
Objednatel se zavazuje k okamžitému převzetí dosud provedených prací a jejich zaplacení.
- 7.11 V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění s tím, že se vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 a následujících, dále ustanovení § 1971 občanského zákoníku v platném znění.
- 7.12 Na předmět smlouvy se vztahují ustanovení ČSN platných v době realizace díla.

8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týká, zabránit. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují i opatření nařízená orgány veřejné moci v souvislosti s epidemií Covid-19, a to i ta, která mohou být v budoucnu teprve přijata.
- 8.2 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 10 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
- 8.4 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.
- 8.5 V případě posunu termínu dokončení díla vlivem projevů vyšší moci či z důvodů na straně objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci či důvodů na straně objednatele trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

9. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Pro vznik smlouvy je nutná dohoda ve všech bodech.
- 9.2 Tato smlouva se objednateli předkládá ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno potvrzené vyhotovení na znamení souhlasu s uzavřením této smlouvy o dílo vrátí objednatel zhotoviteli obratem.
- 9.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele

V Jistebníku dne

7.10.2024

V Ostravě dne 7.10.2024

OBEC JISTEBNÍK

731 02 JISTEBNÍK 149

ICO: 298018

.....
za objednatele

Mgr. Šárka Storzerová, starostka

MIBORO s.r.o. (4)

28. října 3388/111, 702 00 Ostrava
IČ: 25871986, DIČ: CZ25871986

.....
za zhotovitele

Tomáš Hnilka, prokurista

Jme

Faint, illegible text or markings at the bottom center of the page.